



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 660**

9 Οκτωβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22721/6320 (1)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 “ΓΟΚ” και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ.103326/1281/15.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12. 1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Τις διατάξεις του από 15.4.1988 Π.Δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (Δ΄ 317).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.Κ του από 11.3.1997 Π.Δ/τος «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στη περιοχή “Βοτσαλάκια” και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης».

7. Την από 3.9.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.12.1999 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωάννη Λύρα (αρ.πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 35531/10145/ 28.12.99).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή κτιρίου στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αλ. Παπαναστασίου 12 του Ο.Τ. 42 της περιοχής «Βοτσαλάκια» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Λύρα, στο οποίο υπήρχε κτίριο το οποίο είχε χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα (Δ΄ 410) και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη υπογείων τμημάτων κατ' επέκταση των υπαρχόντων υπογείων για τη δημιουργία βοηθητικών χώρων στάθμευσης, αποθηκών και λεβητοστασίου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε με την 22721/2000 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπονται οι ακόλουθες λειτουργικές και αισθητικές επεμβάσεις:

– Κατάργηση της πρόσθετης κλίμακας του Α΄ ορόφου και η αποκατάσταση της όψης.

– Κατάργηση της βοηθητικής κλίμακας στην ανατολική όψη και η αναπροσαρμογή των ανοιγμάτων.

– Δημιουργία ράμπας προς το Α΄ υπόγειο.

– Κατασκευή εξωτερικής κλίμακας προς τα δύο υπόγεια.

– Διαμόρφωση πρόσβασης προς την ακτή στα υπάρχοντα πρανή.

3. Το ύψος του ανακατασκευαζόμενου κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 11,70 μ. συμπεριλαμβανομένου και ύφους 1,50 μ. της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική, μετρούμενο από τη νόμιμη υψομετρική αφετηρία του οικοπέδου επί της Λεωφόρου Αλ. Παπαναστασίου.

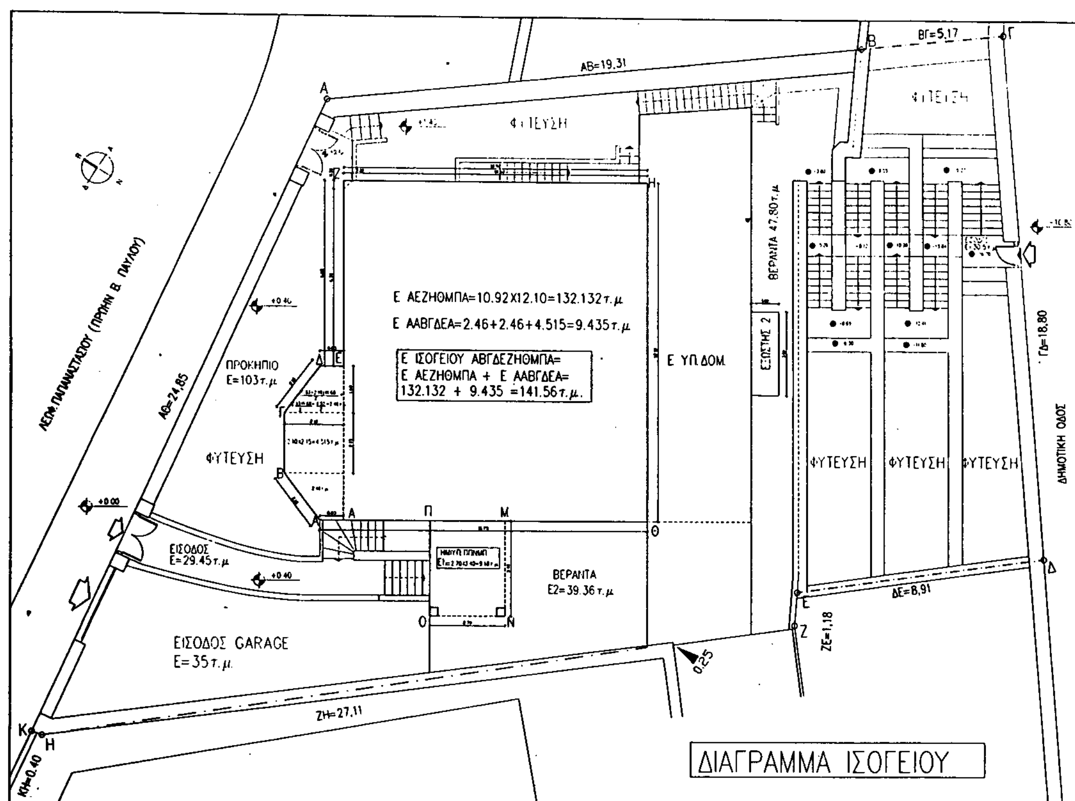
4. Η ανακατασκευή του κτιρίου πρέπει να γίνει σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε με την αρ. Β16/20/ 19.5.1999 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Νομαρχίας Πειραιά, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και όγκου και του μέγιστου επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης της περιοχής.

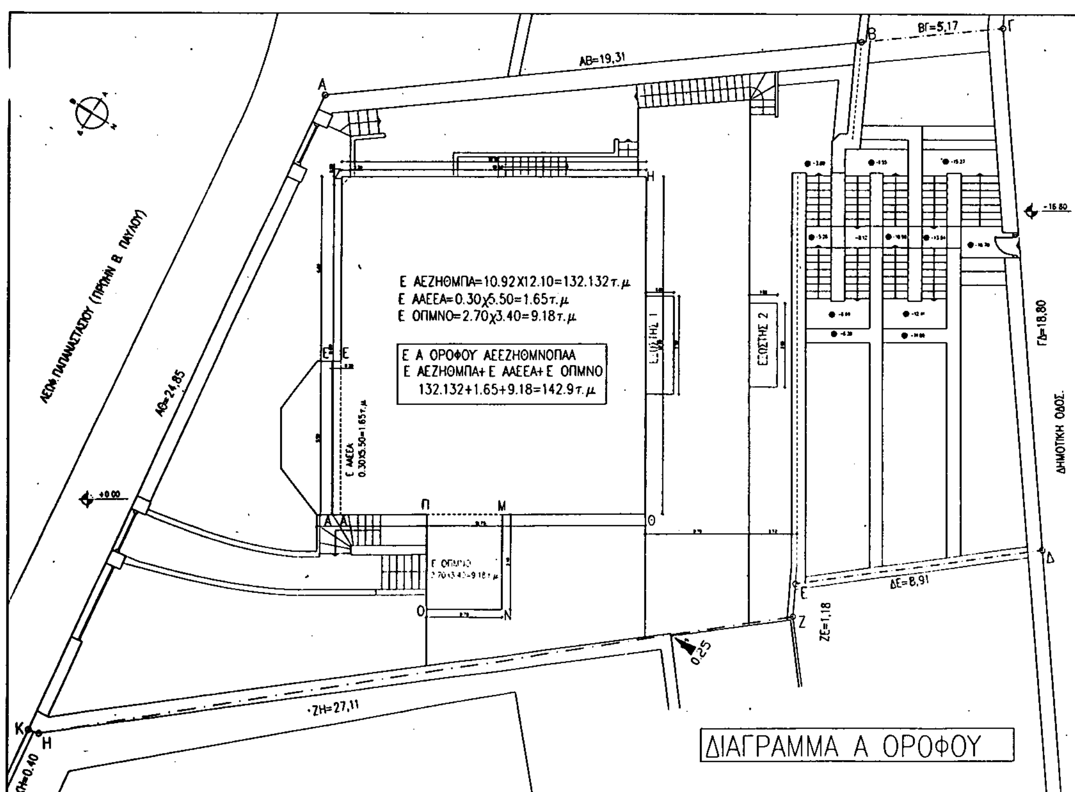
5. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των από 27.7.1982 (Δ΄ 410) και 15.4.88 (Δ΄ 317) Π.Δ/των.

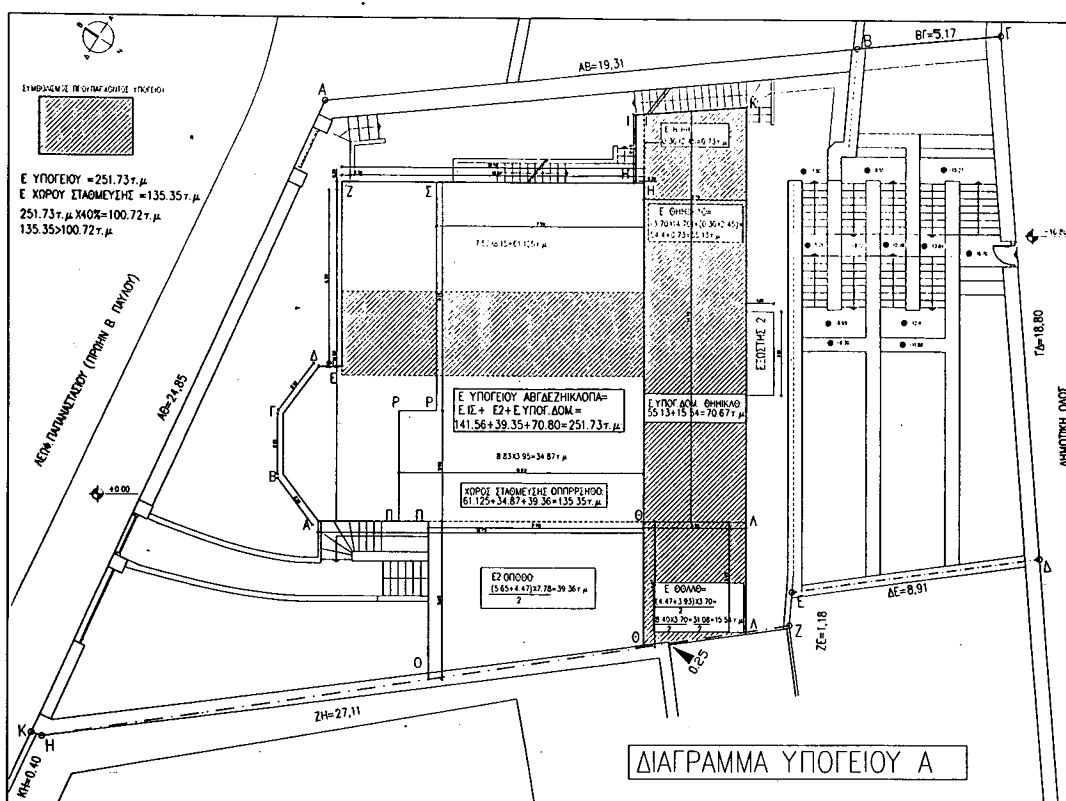
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

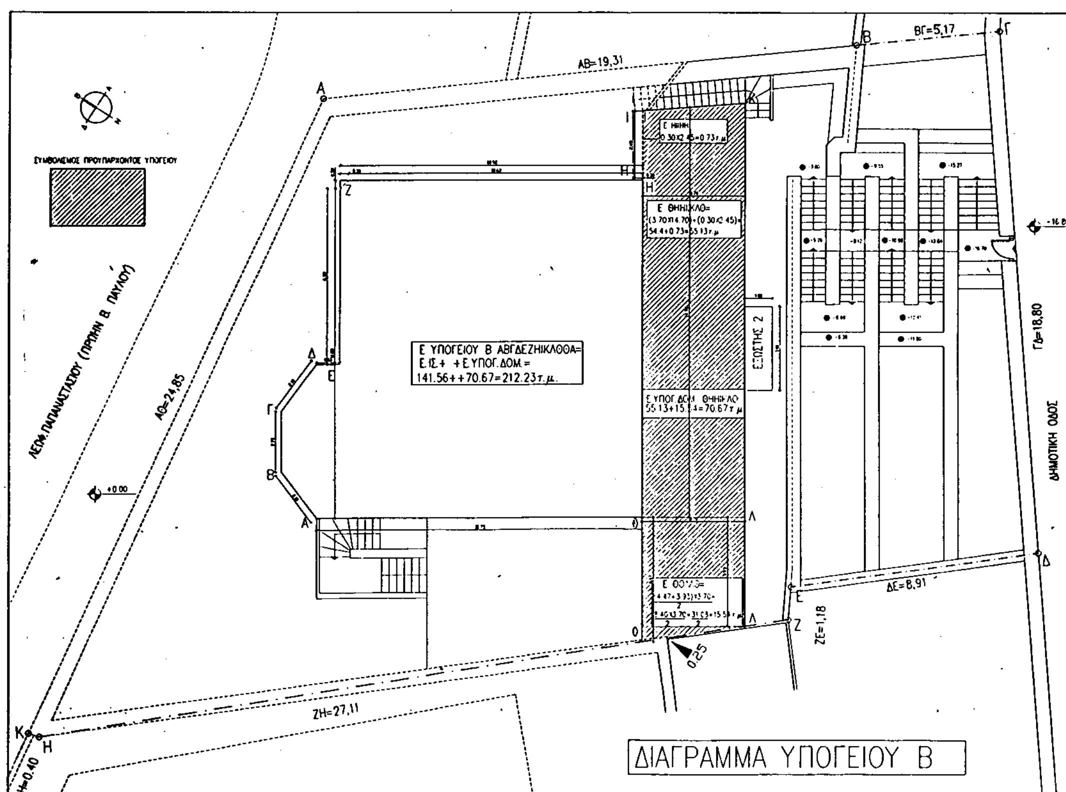
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2000
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΑΒ=19,31
ΒΓ=5,17
ΦΥΤΕΥΣΗ
Ε ΑΕΖΗΘΜΠΑ=10.92Χ12.10=132.132τ.μ
Ε ΑΑΒΓΔΕΑ=2.46+2.46+4.515=9.435τ.μ
Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΜΠΑ=
Ε ΑΕΖΗΘΜΠΑ + Ε ΑΑΒΓΔΕΑ=
132.132 + 9.435 =141.56τ.μ.
Ε ΥΠ.ΔΟΜ.
ΕΞΩΣΤΗΣ 2
ΠΡΟΚΗΠΙΟ
Ε=103τ.μ
ΑΓ=24,85
ΕΙΣΟΔΟΣ
Ε=29.45τ.μ
ΕΙΣΟΔΟΣ GARAGE
Ε=35τ.μ
ΒΕΡΑΝΤΑ
Ε2=39.36τ.μ
ΖΗ=27,11
ΔΕ=8,91
ΖΕ=1,18
ΓΔ=18,80
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΗ=0,40
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ


ΑΒ=19,31
ΒΓ=5,17
Ε ΑΕΖΗΘΜΠΑ=10.92Χ12.10=132.132τ.μ
Ε ΑΑΕΕΑ=0.30χ5.50=1.65τ.μ
Ε ΟΠΜΝΟ=2.70χ3.40=9.18τ.μ
Ε Α ΟΡΟΦΟΥ ΑΕΕΖΗΘΜΝΟΠΑΑ
Ε ΑΕΖΗΘΜΠΑ+Ε ΑΑΕΕΑ+Ε ΟΠΜΝΟ
132.132+1.65+9.18=142.9τ.μ
ΕΞΩΣΤΗΣ 2
ΑΓ=24,85
ΖΗ=27,11
ΔΕ=8,91
ΖΕ=1,18
ΓΔ=18,80
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΗ=0,40
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ


Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ =251.73τ.μ.
Ε ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ =135.35τ.μ.
251.73τ.μ.Χ40%=100.72τ.μ.
135.35>100.72τ.μ.
ΑΒ=19,31
ΒΓ=5,17
ΓΔ=18,80
ΔΕ=8,91
ΖΕ=1,18
ΖΗ=27,11
ΚΗ=0.40
ΑΘ=24,85
ΛΕΩΦ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ Β. ΠΑΥΛΟΥ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΙΚΛΟΠΑ=
Ε.ΙΣ+ Ε2+Ε ΥΠΟΓ.ΔΟΜ.=
141.56+39.35+70.80=251.73τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΠΠΡΡΣΗΘΟ:
61.125+34.87+39.36=135.35τ.μ.
ΕΣΩΤΗΣ 2
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Α


ΑΒ=19,31
ΒΓ=5,17
ΓΔ=18,80
ΔΕ=8,91
ΖΕ=1,18
ΖΗ=27,11
ΚΗ=0.40
ΑΘ=24,85
ΛΕΩΦ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ Β. ΠΑΥΛΟΥ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β ΑΒΓΔΕΖΗΙΚΛΟΘΑ=
Ε.ΙΣ+ +Ε ΥΠΟΓ.ΔΟΜ.=
141.56++70.67=212.23τ.μ.
ΕΣΩΤΗΣ 2
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Β



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1: 200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Φ.Ε.Κ.252,28/3/1997 παρ.κ.:
Στο με στοιχεια α,β,γ,δ,τμημα του Ο.Τ.42 επιτρεπεται μονο η ανακατασκευη του διατηρητεου κτιριου που χαρακτηρισθηκε με το απο 27/7/1982 Π.Δ/γμα (Δ 410) φερομενο ως ιδιοκτησια "GRANGE MARITIME AND PROPERTY COSA Αδελφων Λυρα συμφωνα με την υπ' αριθμ. 7909/1147/83 αποφαση του Δημου Πειραια και τις διαταξεις του απο 28/4/1988 Π.Δ/τος (Δ 317).
Η αρχιτεκτονικη μελετη εγκρινεται απο την Ε.Π.Α.Ε.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7.5μ
ΖΩΝΗ GARAGE A: 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 50τ.μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 599.80τ.μ (ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 617.23τ.μ (ΒΑΣΕΙ ΝΕΩΤΕΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=599.8Χ60/100=359.88τ.μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=599.8τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 141.56τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ: 142.9τ.μ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ: Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ+Ε.ΥΠΟΓ.ΔΟΜ.+Ε2=
141.56+70.67+39.5=251.73τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ: Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ+Ε.ΥΠΟΓ.ΔΟΜ.=
141.56+70.67=212.23τ.μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: Ε1=2.70Χ3.40=9.18τ.μ
ΕΞΩΣΤΕΣ: ΕΞ1+ΕΞ2: (1.20Χ3.60)+(1.00Χ3.00)=4.32+3.00=7.32τ.μ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ+Ε1+Ε ΥΠ.ΔΟΜ.
141.56+9.18+70.67=221.5τ.μ
221.5τ.μ<359.88τ.μ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε ΙΣΟΓ.+Ε Α ΟΡ.+2ΧΕ ΥΠ.ΔΟΜ.
141.56+142.9+2Χ70.67=
141.56+142.9+141.34 =425.8τ.μ
425.8τ.μ<599.8τ.μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ:

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 141.56Χ4.30=608.708κ.μ
ΟΓΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ: [(132.132+1.65)Χ4.30]+(9.18Χ3)=
(133.782Χ4.30)+27.54=575.26+27.54=602.8κ.μ
ΟΓΚΟΣ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 70.67Χ2.85=201.40κ.μ
ΟΓΚΟΣ Β ΥΠΟΓΕΙΟΥ: 70.67Χ2.60=183.74κ.μ
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ: (142.9Χ1.30)/3 = 62κ.μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ: 608.70+602.80+201.40+183.74+62= 1658.64κ.μ
Σ.Ο.=4ΧΣΔ+2ΧΣΔ/ν = (4Χ1)+(2Χ1)/2=4+1=5
ΟΓΚΟΣ/Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 1658.64/599.8= 2.76 < 5

ΦΥΤΕΥΣΗ:

Ε ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=599.8Χ0.40=239.92τ.μ 2/3Χ239.92=159.95τ.μ προς φυτευση
Ε ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ=599.80−(141.56+70.67)=599.80−212.23=387.57τ.μ
ΔΕΝ ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΙΣΟΔΟΙ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ, Η ΕΙΣΟΔΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΙ ΟΙ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
387.57−(29.45+35+47.80+30.50+39.5)= 387.58−182.25=205.33τ.μ προς φυτευση
205.33τ.μ>159.95τ.μ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ $\frac{\text{Ε ΟΙΚ.}}{200}=\frac{599.8}{200}=3$ δενδρα. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟ $\frac{103\text{τ.μ}}{25\text{τ.μ}}=4$ δενδρα

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ:

ΖΩΝΗ GARAGE A
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ GARAGE ΑΝΑ 50τ.μ ΔΟΜΗΣΗΣ. 425.80/50=8.5 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 9 ΘΕΣΕΙΣ.
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ Α ΥΠΟΓΕΙΟ, 1 ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΚΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΕΞΑΓΟΡΑΖΕΤΑΙ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΠΠΡΡΣΗΘΟ ΣΤΟ Α ΥΠΟΓΕΙΟ
$(7.50\times8.15)+(8.83\times3.95)+\frac{(5.65+4.47)}{2}\times7.78=61.125+34.87+39.36=135.35$τ.μ

ΣΤΟ Α ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΣΜΕΥΟΝΤΑΙ 135.5τ.μ
40%Χ251.8τ.μ=100.72τ.μ
135.5>100.72τ.μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΕΧΝ. ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ.22721/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Ανακατασκευής διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ι. ΛΥΡΑΣ
ΘΕΜΑ	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (ΠΡ. Β. ΠΑΥΛΟΥ) ΑΡ. 12 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — Α 2
ΗΜΕΡ. ΜΑΙΟΣ 1999	ΥΠΟΓΡ.
ΚΛΙΜ. 1:100	

Ν. ΡΟΥΣΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Διονυσίου Αρεοπαγίτου 17, GR 11742 Αθήνα
Τηλέφωνο 92.35.297

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αρ. Φ. 190/00
εχ. 1

Αριθ. 2851/8.9.2000 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης, στη θέση «Καούμιθι» Περιφέρειας Δήμου Ύδρας, εμβαδού 0,072 στρ., της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κωδικός» και των άρθρων 37 - 44 Ν. 998/79.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικηπκής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β.Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) Του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90 Α.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 141823/24.2.83.

δ) 80300/4928/5.8.91.

3. Την αριθμ. 86/7.9.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περ. Αττικής.

4. Την πρόταση που υποβλήθηκε με τις 1063/21.6.2000 και 1508/14.7.2000 αναφορές του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω ιδιωτικής δασικής έκτασης εμβαδού εβδομήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (0,072 στρεμ.) που διαπιστώθηκε ότι καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα από Μάϊο 1999 έως Μάϊο 2000, στη θέση «Καούμιθι» Περιφέρειας Δήμου Ύδρας από άγνωστο.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή γη να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού εβδομήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (0,072 στρεμ.).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Καούμιθι» περιφέρειας Δήμου Ύδρας, του Νομού Πειραιά καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών: πεύκης, αειφύλλων πλατύφυλλων (σχίνα, πουρνάρακι κλπ) πυκνότητας 70%.

Στο σχετικό Τοπ. Διάγραμμα με κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Ιδιωτική δασική έκταση.

Δυτικά: Ιδιωτική δασική έκταση.

Βόρεια: Ιδιωτική δασική έκταση.

Νότια: Ιδιωτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

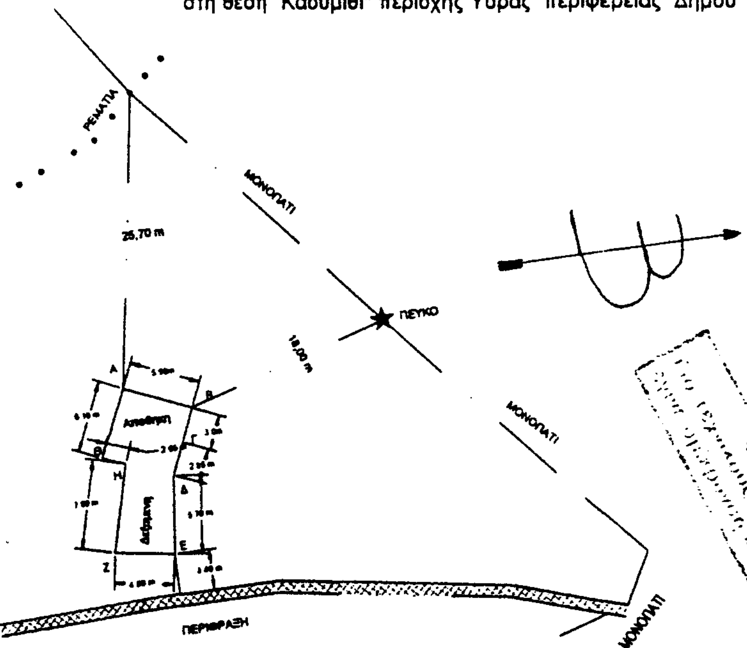
Πειραιάς, 8 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

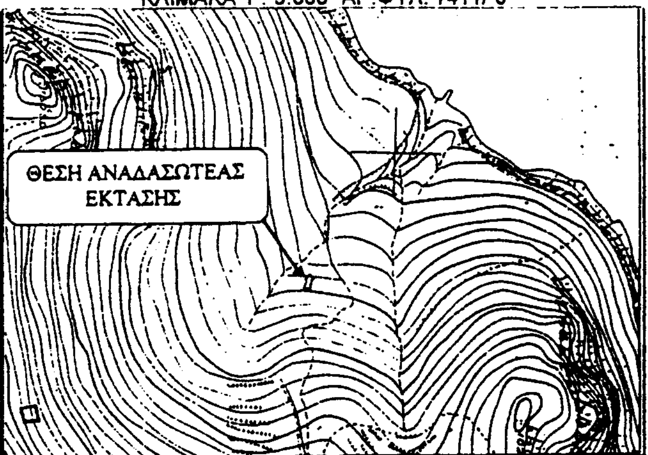
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης Ιδιωτικής δασικής που εκχερσώθηκε παράνομα και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση "Καούμιθι" περιοχής Υδρας περιφέρειας Δήμου Υδρας.

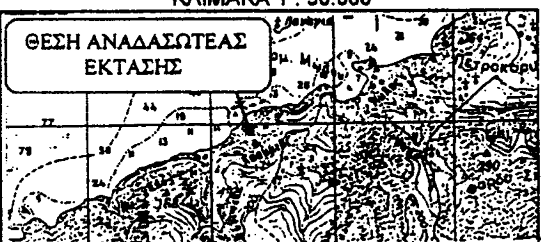
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΡ.ΦΥΛ. 7411/ 8



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΕΜΒΑΔΟ : Εβδομήντα δύο τετραγωνικά μέτρα (72)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α."

ΠΟΡΟΣ 14/07/2000
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Παναγιώτης Δ. Βούρτσας
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΡΟΣ 14/07/2000
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 20/7/2000
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΠΑΖΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθμ. 2851/8-9-2000
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 8-9-2000

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 2849/8.9.2000 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης ιδιωτικού δάσους, στη θέση «Καούμιθι» Περιφέρειας Δήμου Ύδρας, εμβαδού 0,035 στρ., της Νομαρχίας Πειραιά.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κωδικός» και των άρθρων 37 - 44 Ν. 998/79.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό και του 709/1970 Β.Δ/τος που εκδόθηκε σε τέλεση αυτού.

δ) Του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153 Α και του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 ΦΕΚ 90 Α.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 141823/24.2.83.

δ) 80300/4928/5.8.91.

3.- Την αριθμ. 86/7.9.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περ. Αττικής.

4. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1529/14.7.2000 αναφορά του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης του κατωτέρω ιδιωτικού δάσους εμβαδού τριάντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος (0,035 στρεμ.) που διαπιστώθηκε ότι καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το χρονικό διάστημα από Μάϊο 1999 έως Ιούνιο 2000, στη θέση «Καούμιθι» περιφέρειας Δήμου Ύδρας από την Εταιρεία «SIRIUS ASSOCIATES LIMITED».

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, ιδιωτικού δάσους εμβαδού τριάντα πέντε χιλιοστών του στρέμματος (0,035 στρεμ.).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Καούμιθι» Περιφέρειας Δήμου Ύδρας, του Νομού Πειραιά καλυπτόταν από δασική βλάστηση των ειδών: πεύκης, αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα, πουρνάρια κ.λπ) πυκνότητας 80%.

Στο σχετικό Τοπ. Διάγραμμα με κλίμακα 1:400 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Ιδιωτικό δάσος.

Δυτικά: Ιδιωτικό δάσος.

Βόρεια: Ιδιωτικό δάσος.

Νότια: Ιδιωτικό δάσος.

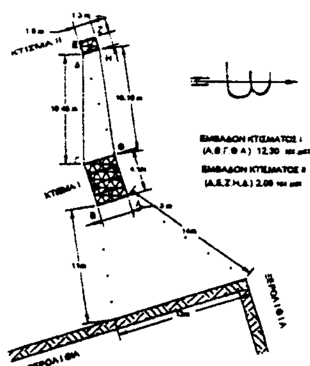
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Σεπτεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

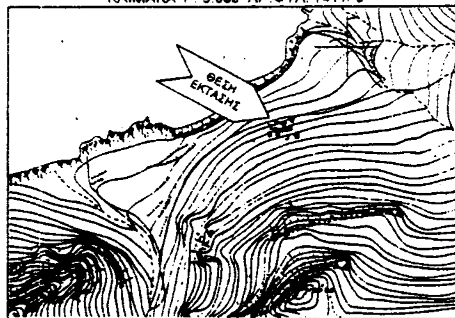
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης Ιδιωτικού δάσους που εκχερσώθηκε παράνομα και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση "Καούμιθι" περιοχής Ύδρας περιφερείας Δήμου Ύδρας.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΡ.ΦΥΛ. 7411/8

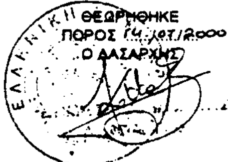


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 400
ΕΜΒΑΔΟ : Τριάντα πέντε τετραγωνικά μέτρα (35)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ : "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α."

ΠΟΡΟΣ 14/07/2000
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Παναγιώτης Δ. Βούρτσας
Δασοπόνος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΡΟΣ 14/07/2000
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 7.9.2000
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΠΑΖΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αφορά αναδάσωση στην υπ' αριθμ. 2849/8-9-2000 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 8-9-2000
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ